



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JANDIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO
Departamento Técnico de Controle Urbano

CERTIDÃO DE DIRETRIZES

1. Requerimento padrão, devidamente preenchido e assinado pelo(s) proprietário(s) ou procurador(s). Caso o requerimento seja assinado por procurador, deverá ser anexado a respectiva procuração, com reconhecimento de firma da(s) assinatura(s) do(s) proprietário(s) em Cartório – modelo no site: www.jandira.sp.gov.br
2. Cópia do espelho do IPTU do ano em exercício ou Certidão de Valor Venal;
3. Comprovante de pagamento da taxa de Requerimento;
4. Certidão Negativa de Débitos municipais do imóvel, atualizada dos últimos 180 dias; – www.jandira.sp.gov.br
5. Cópia da Certidão da Matrícula/Certidão do imóvel, atualizada dos últimos 180 dias; Cópia do título aquisitivo (Contrato de Compra e Venda), caso não constar na Matrícula/Certidão;
6. Arquivo DWG ou DXF do projeto simplificado e memória de cálculo conforme modelo no site, gravado em CD-R, DVD-R ou Pen Drive;
7. Apresentar 01 via impressa do estudo preliminar do empreendimento, contendo: localização, dados do lote e do proprietário, levantamento planialtimétrico, implantação e planta de todos os pavimentos, cortes, quadro com a área total à construir, taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento, estudo de impacto de vizinhança e estudo de impacto de trânsito;
8. 1 via do memorial descritivo;
9. Apresentar e atender previamente as licenças de aprovações dos órgãos estaduais (CETESB/ GRAPROHAB) e estudo de viabilidade

2ª etapa: Caso seja comprovado a viabilidade:

1. Apresentar comprovante de pagamento da taxa de alvará.
2. 3 vias do projeto simplificado do empreendimento, devidamente corrigido;
3. 1 via do memorial descritivo, devidamente corrigido.

OBS.:

1. Apresentar quadro de áreas conforme modelo;
2. Verificar enquadramento de Outorga onerosa e/ou Contrapartida;
3. A certidão de Diretrizes terá vigência de 1 ano;

TODOS OS DOCUMENTOS RELACIONADOS DEVERÃO SER ENTREGUES EM FOLHA TAMANHO PADRÃO A4 OU OFÍCIO, ORGANIZADOS NA ORDEM ACIMA DESCRITA, E AS PLANTAS DEVERÃO SER IMPRESSAS EM FOLHA TAMANHO PADRÃO ABNT, DOBRADAS EM TAMANHO A4 OU OFÍCIO COM PREVISÃO DE ABA PARA PERFURAÇÃO.

Visto SMPD _____

Data de entrada: ____/____/____